



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»**

ПРИКАЗ

«18» января 2025 г.

№ 11-АХ/2025

Об утверждении Регламента государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза города Севастополя» по предоставлению услуги «Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

В целях осуществления предусмотренной Уставом государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза города Севастополя» (далее – Учреждение, ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя») деятельности, **приказываю:**

1. Утвердить Регламент государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза города Севастополя» по предоставлению услуги «Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» согласно приложению к настоящему приказу (далее – Регламент).

2. Отделу комплексного обеспечения экспертной деятельности ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» в срок не более десяти рабочих дней обеспечить разработку типовых форм договоров оказания услуги «Негосударственная экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», в том числе в форме экспертного сопровождения.

3. Руководителям структурных подразделений Учреждения ознакомиться с настоящим приказом и Регламентом, принять к руководству и исполнению утвержденный настоящим приказом Регламент.

4. Отделу комплексного обеспечения экспертной деятельности ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить Регламента на сайте Учреждения.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя - начальника Управления экспертизы ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» Коломонова С.А.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the title and the name.

О.Ю. Слободянюк

Приложение №1
к приказу ГАУ «Госэкспертиза
г. Севастополя»
от « 28 » *сентября* 2025 года
№ *11-АХ/2025*

РЕГЛАМЕНТ
государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза города Севастополя»
по предоставлению услуги «Негосударственная экспертиза проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза города Севастополя» по предоставлению услуги «Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Регламент, Учреждение/ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» соответственно) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее – инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее также – негосударственная экспертиза).

1.2. Негосударственная экспертиза проводится с учетом требований, установленных статьями 49, 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Положение №272), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», (далее – Положение №145), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение №87), приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также с учетом Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2022 №994.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор).

1.4. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и ГрК РФ.

1.5. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

- застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ решения о проведении экспертного сопровождения.

1.6. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.

1.7. Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее – документы) представляются в Учреждение в электронной форме с использованием автоматизированных сервисов на официальном сайте Учреждения (<https://exp92.ru/>), Единой цифровой платформы государственной экспертизы (при наличии технической возможности).

Обмен документами, предусмотренными настоящим Регламентом, осуществляется посредством личного кабинета заявителя на официальном

сайте ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя».

1.8. С информацией о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы можно ознакомиться на сайте Учреждения (<https://exp92.ru/>).

Сведения о месте нахождения, графике (режиме) работы, часах приема, контактных телефонах, адресах электронной почты Учреждения:

- Место нахождения Учреждения: г. Севастополь, ул. Кулакова, д.13.
- График работы Учреждения:

Понедельник - четверг:	09.00 – 13.00; 13.45 – 18.00
Пятница:	09.00 – 13.00; 13.45 – 16.45
Суббота, воскресенье:	Выходные дни
- Справочные телефоны структурных подразделений.

Приемная руководителя:	(8692) 555-207
------------------------	----------------

1.9. Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Минстроем России, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.10. Срок проведения негосударственной экспертизы (в том числе повторной) определяется в договоре, с учетом выбора заявителя, отраженного в заявлении о проведении негосударственной экспертизы. Срок проведения негосударственной экспертизы может составлять 42, 30 или 20 рабочих дней по любым объектам капитального строительства, если иное не установлено договором.

Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по просьбе заявителя. Продление срока проведения негосударственной экспертизы осуществляется на срок, определенный заявителем в направленном в Учреждение заявлении, и оформляется путем направления заявителю уведомления о продлении. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем два раза и более.

1.11. Блок-схемы порядка предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» приведены в Приложениях № 9, 10 к настоящему Регламенту.

1.12. За проведение негосударственной экспертизы взимается плата.

Стоимость проведения и порядок оплаты негосударственной экспертизы определяется в договоре о проведении негосударственной экспертизы.

Стоимость рассчитывается в соответствии с пунктами 51-57, 58 Положения №145 на основании сведений, представленных заявителем.

Стоимость проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения определяется в договоре на экспертное сопровождение и рассчитывается в соответствии с пунктом 58(2) Положения № 145 на основании сведений, представленных заявителем.

По договоренности сторон к стоимости проведения негосударственной экспертизы, может быть применен договорной (повышающий или понижающий) коэффициент.

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется за счет средств заявителя, если иное не предусмотрено Договором.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

II. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы (Приложение 1), в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных

участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и ГрК РФ, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, как предусмотрено частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об источнике финансирования;

- информация о ранее выданных заключениях негосударственной экспертизы.

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными

законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ);

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента, за исключением документов, указанных подпунктах "б", "в" пункта 2.1 настоящего Регламента.

2.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Регламента (за исключением документов, указанных в подпунктах "г", "д" пункта 2.1. настоящего Регламента) и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

2.4. Для заключения договора об экспертном сопровождении представляются:

а) заявление о заключении договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении (Приложение 2) в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, ксд

причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, как предусмотрено частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также

в отношении заявителя);

- информация о ранее выданных заключениях негосударственной экспертизы.

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ).

2.5. Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3_9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (Приложение 8);

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 ГрК РФ;

д) результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий);

е) справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий (Приложение 8);

ж) задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений).

2.6. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "а" – "в"

пункта 2.5 настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 ГрК РФ.

2.7. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результате инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "д" – "ж" пункта 2.5 настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 ГрК РФ.

2.8. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ, негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях (Приложение 6).

2.9. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, материалов инженерных изысканий, а также иных сведений. Указанные расчеты, материалы и сведения должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

3.1. Проверка документов, поступивших в Учреждение на проведение негосударственной экспертизы, осуществляется в течение 3 рабочих дней.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении

их без рассмотрения.

Срок подписания проекта договора заявителем составляет 30 календарных дней с момента размещения проекта договора в личном кабинете заявителя.

3.3. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Регламента, осуществляет их проверку и представляет заявителю проект договора об экспертном сопровождении с расчетом платы за проведение экспертного сопровождения, подписанный со стороны Учреждения, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается, если документы представлены с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 1.9. настоящего Регламента.

3.5. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Регламента;

б) заявление, предусмотренное в пункте 2.8 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом;

в) экспертное сопровождение в отношении представленной документации должно осуществляться в рамках государственной экспертизы или иной организацией.

3.6. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия (Приложение 4).

3.7. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением № 87;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 2.1-2.3 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ, или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГрК РФ;

ж) в отношении представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий необходимо проведение государственной экспертизы.

3.8. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.5-2.7 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Регламента;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.5-2.7 настоящего Регламента, на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.9. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих

дней со дня поступления таких документов в Учреждение (Приложение 3).

3.10. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление заявления, в котором отсутствует информация, предусмотренная пунктом 2.8 настоящего Регламента;

б) представление заявления, подписанного неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

3.11. При наличии оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Регламента, Учреждение принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется Учреждением о таком решении с указанием мотивов его принятия (Приложение 7).

3.12. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Регламентом;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.13. Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 3.12 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на один год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить Учреждение о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления Учреждение проводит все взаимные расчеты с заявителем и готовит документы о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. Последующее продление договора на экспертное сопровождение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Регламента.

IV. Проведение негосударственной экспертизы

4.1. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Проведение негосударственной экспертизы начинается после направления заявителем в Учреждение подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

4.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором.

Внесение изменений в проектную документацию должно осуществляться по правилам, установленным нормативно-правовым или нормативным документом.

Оперативное внесение изменений осуществляется заявителем в пределах срока, определенного в сопроводительном письме, которым направляются в адрес заявителя замечания о недостатках, выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий не может осуществляться позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

Материалы, подготовленные и оформленные с нарушением установленных законодательством требований (в том числе в части оформления внесенных изменений) и (или) представленные с нарушением срока, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, подлежат оставлению без рассмотрения на основании принятого решения об оставлении без рассмотрения дополнительно представленных материалов.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществляется.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.5. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе истребовать от заявителя сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

4.6. Необоснованный отказ Учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

V. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Заключение оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

5.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается начальником Учреждения или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению

деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные документы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возврату не подлежат.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, - по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Регламента.

6.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев,

установленных в пункте 6.5 настоящего Регламента.

6.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

VII. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

7.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

7.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и поступления платы в установленном размере в соответствии с заключенным с заявителем договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после поступления заявки на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (Приложение 5) и представления заявителем документов, указанных в пунктах 2.5-2.7 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления заявления, указанного в пункте 2.8 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.4. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 2.5-2.7 настоящего Регламента, в отношении изменений, внесенных в один раздел проектной документации, и 20 рабочих дней - в отношении изменений, внесенных в два раздела и более проектной документации, если иное не установлено договором.

7.5. Срок направления (вручения) заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения составляет не более 15 рабочих дней, если иное не установлено договором.

7.6. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

б) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

**Форма заявления о проведении негосударственной экспертизы
на фирменном бланке заявителя**

Руководителю
ГАУ «Госэкспертиза г.Севастополя»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы**

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы)

направляет документы для проведения негосударственной экспертизы

(указывается объект негосударственной экспертизы:

- «одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- «результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу»;
- «проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»)

по объекту капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:¹

а) наименование объекта (объектов) капитального строительства: _____

(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика))

б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: _____

в) почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства: _____

г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие): _____

д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: _____

(указываются сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение (при наличии) объекта капитального строительства)

е) номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории): _____

Сведения, указанные в разделе I настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:²

а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

б) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя: _____

в) СНИЛС индивидуального предпринимателя: _____

г) ИНН юридического лица: _____

д) ОГРН юридического лица или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____

е) КПП юридического лица: _____

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____

з) телефон: _____

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____

Сведения, указанные в разделе II настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

III. Идентификационные сведения о заявителе застройщика (технического заказчика):⁴

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____

з) телефон: _____

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

Сведения, указанные в разделе III настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

IV. Идентификационные сведения о заявителе:⁵

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

_____ ;
ж) адрес электронной почты (при наличии): _____ ;

з) телефон: _____ ;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____ ;

Сведения, указанные в разделе IV настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

V. Сведения о плательщике (в случае необходимости заключения трехстороннего договора)

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____ ;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____ ;

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____ ;

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____ ;

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____ ;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____ ;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____ ;

з) телефон: _____ ;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____ ;

Сведения, указанные в разделе V настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

VI. Сведения об источнике финансирования:

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет собственных средств застройщика.

Сведения, указанные в разделе VI настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

VII. Иные сведения:

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась негосударственная экспертиза, по результатам которой выдано заключение: _____

_____;
(дата и номер заключения негосударственной экспертизы, кем выдано)

Прошу провести негосударственную экспертизу представленной документации и подготовить заключение в течение _____

(указывается срок проведения негосударственной экспертизы:

- «42 рабочих дней»;
- «30 рабочих дней»;
- «20 рабочих дней»)

Реквизиты для заключения договора о проведении негосударственной экспертизы проектной документации:

а) заказчик по договору (полное и сокращенное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица): _____

б) лицо, подписывающее договор со стороны заказчика (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность физического лица, на основании чего действует): _____

в) адрес электронной почты (при наличии): _____;

г) телефон: _____;

д) полные банковские реквизиты юридического лица:

БАНК _____;

БИК _____;

р/с _____;

к/с _____;

м) иные сведения _____.

Сведения, указанные в разделе VII настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

Настоящим заявлением заявитель, застройщик (технический заказчик) подтверждает, что представленная документация подлежит негосударственной экспертизе и в силу требований действующего законодательства не подлежит обязательной государственной экспертизе.

_____/_____/_____
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

_____/_____/_____
подпись, Ф.И.О., застройщика (технического заказчика) (руководителя)

Приложения:⁷

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

¹ В случае если на негосударственную экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта.

² При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком). В случае направления заявления о проведении повторной негосударственной экспертизы (после получения положительного заключения) приводятся сведения о лицах, осуществивших подготовку изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

³ Здесь и далее – место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

⁴ Сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику.

⁵ Указанные сведения приводятся в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

⁶ Указывается в случае, если ранее в отношении проектной документации по соответствующему объекту капитального строительства проводилась негосударственная экспертиза, по результатам которой выдано соответствующее заключение.

⁷ Указываются все приложенные к заявлению документы

**Форма заявления о заключении договора об экспертном сопровождении
на фирменном бланке заявителя**

Руководителю
ГАУ «Госэкспертиза г.Севастополя»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении

_____ (лицо, обращающееся с заявлением о заключении договора об экспертном сопровождении)

направляет документы для заключения договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении по объекту капитального строительства

_____ (указывается наименование объекта капитального строительства)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:¹

а) наименование объекта (объектов) капитального строительства: _____

_____ ;
(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика))

б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: _____ ;

в) почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства: _____ ;

г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие): _____ ;

д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: _____ ;

(указываются сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение (при наличии) объекта капитального строительства)

е) номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории): _____

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, подготовивших изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий:²

а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

_____;

б) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя: _____

_____;

в) СНИЛС индивидуального предпринимателя: _____;

г) ИНН юридического лица: _____;

д) ОГРН юридического лица или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____

_____;

е) КПП юридического лица: _____;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____

_____;

з) телефон: _____;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____

Сведения, указанные в разделе II настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

III. Идентификационные сведения о заявителе застройщика (технического заказчика):⁴

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

_____;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

_____;

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

_____;

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____;

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____;

з) телефон: _____;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____;

Сведения, указанные в разделе III настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

IV. Идентификационные сведения о заявителе:⁵

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____;

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____;

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____;

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____;

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____;

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____;

з) телефон: _____;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

Сведения, указанные в разделе IV настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

V. Сведения о плательщике (в случае необходимости заключения трехстороннего договора)

а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или ОГРНИП индивидуального предпринимателя: _____

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя: _____

е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

ж) адрес электронной почты (при наличии): _____

з) телефон: _____;

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления: _____

Сведения, указанные в разделе V настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

VI. Иные сведения:

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась негосударственная экспертиза, по результатам которой выдано заключение: _____

_____,⁶
(дата и номер заключения негосударственной экспертизы, кем выдано)

Реквизиты для заключения договора о проведении негосударственной экспертизы проектной документации:

а) заказчик по договору (полное и сокращенное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица): _____

б) лицо, подписывающее договор со стороны заказчика (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность физического лица, на основании чего действует): _____

в) адрес электронной почты (при наличии): _____;

г) телефон: _____;

д) полные банковские реквизиты юридического лица:

БАНК _____;

БИК _____;

р/с _____;

к/с _____;

м) иные сведения _____.

Сведения, указанные в разделе VI настоящего заявления достоверны и предоставлены в полном объеме _____ / _____ /
подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

Настоящим заявлением заявитель, застройщик (технический заказчик) подтверждает, что представленная документация подлежит негосударственной экспертизе и в силу требований действующего законодательства не подлежит обязательной государственной экспертизе.

подпись, Ф.И.О., лица обратившегося с заявлением (руководителя, представителя)

подпись, Ф.И.О., застройщика (технического заказчика) (руководителя)

Приложения:⁷

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

¹ В случае если договор возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении заключается в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта.

² При наличии нескольких лиц, подготовивших изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком).

³ Здесь и далее – место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

⁴ Сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику.

⁵ Указанные сведения приводятся в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

⁶ Указывается в случае, если ранее в отношении проектной документации по соответствующему объекту капитального строительства проводилась негосударственная экспертиза, по результатам которой выдано соответствующее заключение.

⁷ Указываются все приложенные к заявлению документы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Регламенту

(наименование адресата)

*Уведомление об отказе
в принятии документации*

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города Севастополя» (далее – Учреждение) по результатам рассмотрения представленной _____ документации (заявка № _____ от _____) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: _____»,

сообщает, что в нарушении установленных требований:

_____.

Учитывая изложенное, на основании п.п. _____ п. 3.7, п. 3.8 (при экспертном сопровождении) Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя», Учреждение уведомляет об отказе в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Регламенту

(наименование адресата)

*Уведомление об оставлении
документов без рассмотрения*

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города
Севастополя» (далее – Учреждение) по результатам рассмотрения представленной
_____ документации (заявка № _____ от _____)
на проведение негосударственной экспертизы проектной документации
_____ по объекту:
« _____ »,

сообщает, что в нарушении установленных требований:

_____.

Учитывая изложенное, на основании п.п. _____ п. 3.4 и п. 3.5
Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя», Учреждение
уведомляет об оставлении без рассмотрения представленных для проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий документов.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

**Форма заявки на проведение оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения
на фирменном бланке заявителя**

Руководителю
ГАУ «Госэкспертиза г.Севастополя»

**ЗАЯВКА №
на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

(лицо, обращающееся с заявкой на проведение оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения)

просит провести оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении
изменений, внесенных в проектную документацию объекта капитального
строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с договором возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении

(дата и номер договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении)

Перечень разделов проектной документации и (или) результаты инженерных
изысканий, в которые внесены изменения: _____

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**Форма заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы
на фирменном бланке заявителя**

Руководителю
ГАУ «Госэкспертиза г.Севастополя»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам
экспертного сопровождения¹**

(лицо, обращающееся с заявлением о выдаче заключения негосударственной экспертизы по
результатам экспертного сопровождения)

направляет документы для получения заключения негосударственной экспертизы
по результатам экспертного сопровождения объекта капитального
строительства _____

(наименование объекта капитального строительства, применительно к которому представлены документы)

в рамках договора возмездного оказания услуг об экспертном
сопровождении _____

(дата и номер договора об экспертном сопровождении)

В отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального
строительства проведена оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения, по
результатам которой выдано заключение _____²

(дата и номер заключения (заключений) по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения)

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

¹ В заявлении в обязательном порядке указываются сведения, предусмотренные для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Регламентом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя», а также сведения, необходимые для формирования реестра, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878.

² Указываются сведения о положительном заключении (положительных заключениях), выданном по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

(наименование адресата)

*Уведомление об отказе
в выдаче заключения негосударственной экспертизы*

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза города Севастополя» (далее – Учреждение) рассмотрев заявление № _____ от _____ о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения проектной документации по объекту:

« _____ »,

сообщает:

При рассмотрении заявления установлено:

_____.

Учитывая изложенное, на основании п.п. _____ п. 3.10 Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя», Учреждение уведомляет об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

РЕКОМЕНДАЦИИ

по оформлению справки об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представляемой заявителем в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» при направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на повторную негосударственную экспертизу

В соответствии с п. 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 года №272, процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 45 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, при проведении повторной государственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Пунктом 45 (2) Положения определено, что при проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Согласно пункту 44(2), а также подпунктов б) и е) пункта 17 (3) Положения, к заявлению о проведении повторной государственной экспертизы прилагается справка,

подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В силу изложенного выше при направлении в ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на повторную негосударственную экспертизу заявитель представляет подписанную главным инженером проекта справку с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

Справка оформляется по приведенной к настоящим рекомендациям форме.

В указанной справке должны содержаться следующие сведения:

1. Перечень разделов (подразделов) проектной документации и (или) отчетных материалов по результатам инженерных изысканий, в которые внесены изменения.
2. Подробное описание того, каким образом внесенные изменения отразились на проектных решениях, в том числе технико-экономических показателях.
3. Перечень разделов (подразделов) проектной документации и (или) отчетных материалов по результатам инженерных изысканий, в которые не вносились изменения.

Кроме того, в справке должно содержаться указание на то, что внесенные в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий изменения полностью совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Неотъемлемой частью справки является таблица изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

Справка должна быть подписана главным инженером проекта.

Справка включается в комплект электронных документов в составе раздела «Пояснительная записка».

**Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию
и (или) результаты инженерных изысканий**

Наименование и адрес объекта капитального строительства: _____

1. Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

(перечисляются разделы (подразделы) проектной документации в соответствии
с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной
документации и требованиях к их содержанию»)

1.1. Изменения были внесены в следующие отчетные материалы по инженерным изысканиям:

(перечисляются виды инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»)

2. Изменения не вносились в следующие разделы проектной документации:

(перечисляются разделы (подразделы) проектной документации в соответствии с постановлением
Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации
и требованиях к их содержанию»)

2.1. Изменения не вносились в следующие отчетные материалы по инженерным изысканиям:

(перечисляются виды инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»)

Внесенные в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий изменения полностью совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий

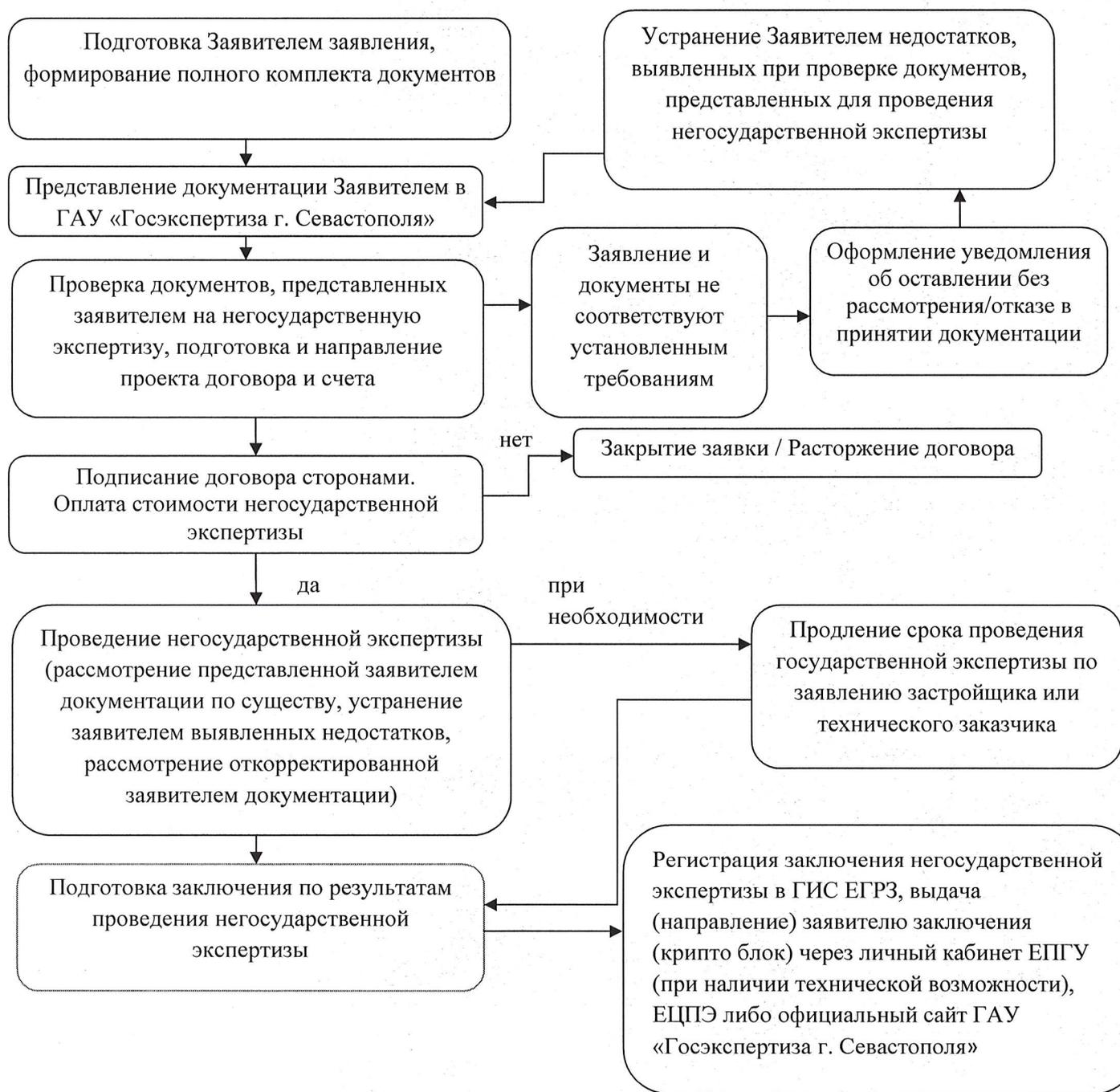
№ п/п	Номер тома	Наименование документа (файла)	Номер листа	Содержание выявленного недостатка (иное обоснование внесения изменений)	Содержание изменения в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий	Примечание

Отмываемые изменения подлежат группировке по разделам (подразделам) проектной документации, видам инженерных изысканий.

Главный инженер проекта

(ФИО)

Блок-схема предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



Блок-схема предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

