

Приложение № 1
к приказу № 52/1-2018
от « 31 » августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель государственного
автономного учреждения
«Государственная экспертиза
г. Севастополя»



Д.С.Жданов
августа 2018 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СБОРУ И ОБРАБОТКЕ ДАНЫХ О ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации разработаны с целью усовершенствования системы мониторинга цен на строительные ресурсы и установления порядка разработки каталогов текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве на территории города Севастополя (далее - каталоги текущих цен, КТЦ). Методические рекомендации содержат общие принципиальные положения Методических указаний по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, утвержденных постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 80 (далее - МДС 81-2.99).

1.2. Мониторинг цен на строительные ресурсы и формирование каталогов текущих цен осуществляется ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя».

2. Номенклатура строительных ресурсов

2.1. Номенклатура ресурсов в каталогах текущих цен соответствует номенклатуре классификатора строительных ресурсов, а также предусматривает дополнительный перечень строительных ресурсов, применяемых в строительстве на территории города Севастополя.

2.2. Часть КТЦ «Сборник дополнительных строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве на территории города Севастополя» включает ресурсы, отсутствующие либо отличающиеся

от ресурсов в существующем классификаторе строительных ресурсов, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети интернет на сайте федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Для дополнительных ресурсов допускается устанавливать дополнительное расширение кода материала (например, порядковым номером ресурса) или числовой код региона.

2.3. Разработка КТЦ осуществляется в следующей последовательности:

- сбор, обработка, сохранение данных мониторинга цен на строительные ресурсы;

- корректировка (проверка) исходных данных с отбором информации;

- расчет отпускных и сметных цен на основе исходных данных;

- компоновка и оформление макета КТЦ;

- корректировка проекта каталога по полученным замечаниям и представление на утверждение.

2.4. Макет каталога текущих цен составляется по форме, приведенной в приложении № 1. В ценах не учитывается налог на добавленную стоимость.

2.5. Каталоги рекомендуется постоянно поддерживать на машинных (электронных) носителях с систематической корректировкой (обновлением, перерасчетом).

2.6. Исходными данными для разработки каталога текущих цен являются:

- номенклатура классификатора строительных ресурсов;

- номенклатура дополнительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в регионе;

- отпускные цены производителей (поставщиков) строительных ресурсов;

- расчетные показатели стоимости перевозки строительных грузов на территории региона;

- заготовительно-складские расходы;

- иные расходы, отнесенные к стоимости строительного ресурса.

3. Проведение мониторинга цен на строительные ресурсы на территории города Севастополя

3.1. В ходе разработки и применения каталогов текущих цен целесообразно соблюдать принцип ресурсов-представителей, выделяемых из групп однородных ресурсов. Данный подход позволяет сократить количество наименований ресурсов, по которым ведется прямое отслеживание (маркетинг) отпускных цен текущего уровня. Прямое отслеживание следует вести по ресурсам-представителям. По остальным ресурсам соответствующей группы, примыкающим к ресурсу-представителю, отпускные цены при очередном их фиксировании определяются прямым применением текущего индекса изменения стоимости материалов, рассчитанного по ресурсу-представителю.

3.2. Сметная цена на материал формируется на основе следующих ее составляющих элементов:

- отпускной цены (с учетом тары, упаковки и реквизита);
- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций;
- таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы);
- стоимости транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ (как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость разгрузочных работ - в составе единичных расценок на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы);
- заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию.

3.3. Организация, уполномоченная проводить мониторинг цен на строительные ресурсы на территории города Севастополя, формирует и поддерживает в актуальном состоянии реестр поставщиков (производителей) строительных материалов, изделий и конструкций, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя, Республики Крым, других регионов Российской Федерации, которые производят поставки продукции в регион.

3.4. Реестр поставщиков (производителей) формируется в максимально возможном объеме.

3.5. Информацию о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы организация, осуществляющая мониторинг цен, может получать из следующих источников:

- информация о ценах, размещенная на официальных сайтах производителей (поставщиков) или иных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- путем направления в адрес предприятий поставщиков (производителей) запросов, оформленных официально (на официальном бланке организации, за подписью руководителя) или в форме пересылки почтовых сообщений между абонентами в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Информация о ценах, полученная в результате мониторинга, анализируется для учета в дальнейших расчетах.

Вышеуказанная информация хранится на машинных (электронных) носителях и печатном виде (по необходимости).

3.7. В мониторинге цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, приоритетной является информация о ценах, полученная у предприятий, расположенных на территории города Севастополя, далее Республики Крым, далее других регионов Российской Федерации с учетом доставки ресурса в город Севастополь. Но в случае, если существует основание считать информацию недостоверной, неактуальной или некорректной, приоритетность может пересматриваться.

3.8. Информация о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, полученная от поставщика (производителя) является отпускной (оптовой) ценой.

3.9. Цена одного и того же строительного материала может меняться в зависимости от принятого в цене вида «франко», то есть исходя из того, как в цене предусмотрено возмещение расходов по погрузке материалов на транспортные средства и по его доставке.

Транспортные схемы в зависимости от вида «франко», принятого в отпускных ценах на материалы, должны учитывать условия и расстояния их транспортировки последовательно:

- от предприятия-поставщика до станции (порта, пристани) отправления;
- от станции (порта, пристани) отправления до станции (порта, пристани) назначения, на которой имеется база (склад) подрядной организации;
- от станции (порта, пристани) назначения до приобъектного склада строительной площадки;
- от предприятия-поставщика до приобъектного склада строительной площадки (при прямых перевозках).

4. Обработка результатов мониторинга

4.1. Полученные в результате мониторинга данные анализируются и включаются в расчет средних отпускных (оптовых) цен ресурсов - представителей, указанные расчеты объединяются в свод данных. Для каждого ресурса - представителя производится расчет средней отпускной (оптовой) цены по сопоставимым отпускным ценам предприятий поставщиков (производителей) на расчетную дату (текущий период). Оптимальное количество источников информации, представленных поставщиками (производителями), для формирования средних цен, должно быть не менее трех (при их наличие). В случаях ограниченного количества поставщиков (производителей) на территории региона, допускается включать до трех источников информации от поставщиков (производителей).

4.2. При отсутствии, информации о стоимости ресурсов, допускается проводить мониторинг по аналогичным ресурсам, со схожими техническими характеристиками, представленными поставщиками (производителями) на территории города Севастополя.

4.3. В расчете средних цен среднее арифметическое значение принимается как наиболее вероятная оценка исходных данных о цене ресурса. Также при расчете средних цен можно использовать иные варианты математической статистики - среднее значение с учетом доверительного интервала и медианное значения.

4.4. Среднее арифметическое значение цены - это сумма всех зафиксированных значений, деленное на их количество.

4.5. Медианное значение (медиана) — это такое значение выборки, что ровно половина из элементов выборки больше него, а другая половина

меньше него. Медиану можно найти, упорядочив элементы выборки по возрастанию или убыванию и взяв средний элемент.

4.6. Доверительный интервал - термин, используемый в математической статистике при интервальной оценке статистических параметров, более предпочтительной при небольшом объеме выборки, чем точечная. Доверительным называют интервал, который покрывает неизвестный параметр с заданной надёжностью.

Для определения среднего значения с учетом доверительного интервала необходимо рассчитать среднее квадратическое отклонение. В статистике это наиболее распространённый показатель рассеивания значений случайной величины относительно ее математического ожидания. Максимальное и минимальное отклонение значения устанавливается с помощью коэффициента вариации - V .

Метод определения средней цены принимается по следующим условиям:

- если $0 < V < 5\%$ значение цены принимается среднеарифметическое;
- если $5\% < V < 30\%$ - значение цены в пределах доверительного интервала;
- если $V > 30\%$ - медианное значение цены.

4.7. После определения средней отпускной цены ресурса-представителя происходит формирование сметной цены.

4.8. Транспортная составляющая сметной цены может определяться на основе:

- фиксированного на определенный период процента (доли) к усредненной отпускной цене на любой вид или на соответствующий вид (группу) материалов, используемых в регионе;

- расчетов стоимости, составляемых исходя из фактически сложившейся в регионе или расчетной (прогнозной), то есть установленной участниками строительства, транспортной схемы поставки соответствующего вида (группы) материалов.

Для каждого ресурса-представителя определяется класс груза и транспортная схема (калькуляция) доставки до приобъектного склада. Расчетное значение расстояние перевозки груза по региону составляет 30 км.

4.9. Размер заготовительно-складских расходов принимается:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) - 2 %;
- по металлическим строительным конструкциям - 0,75 %;
- по оборудованию - 1,2 %.

При этом процент заготовительно-складских расходов определяется от суммы отпускной цены и транспортных затрат.

Таблица 1. Форма таблицы каталога текущих цен (материалы)

Код ОКП код отраслевой	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед.изм.	Масса брутто, кг	Класс груза	Текущая цена, руб.	
					отпускная	сметная
1	2	3	4	5	6	7

Таблица 1. Форма таблицы каталога текущих цен (механизмы)

Код отраслевой	Наименование машин и технические характеристики	Затраты труда машинистов. чел/час	Текущая сметная стоимость, руб/маш-ч	В т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5