

ФОРМА ОТЧЕТА

о деятельности государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза города Севастополя»,
и об использовании закрепленного за ним имущества

Согласовано

Директор
Департамента капитального
строительства города Севастополя

Рассмотрен на заседании

наблюдательного совета
Протокол заседания № 4
от «05» февраля 2021 г.

Председатель
наблюдательного совета
И.Ю. Гапионов (ФИО)

И.Ю. Гапионов (ФИО)
«05» февраля 2021 г.

ОТЧЕТ

о деятельности государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза города Севастополя»,
и об использовании закрепленного за ним имущества
на 1 января 2021 г.

Наименование органа,
осуществляющего функции
и полномочия учредителя
Наименование учреждения

Юридический адрес учреждения

Периодичность

Департамент капитального строительства города Севастополя

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза города Севастополя»

г. Севастополь ул. Кулакова дом 13

годовая

КОДЫ
817
Дата <i>05.02.2021</i>
ИНН 9204005500
КПП 920401001
ОКПО 00173249
ОКТМО 67312000

Раздел I. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные: Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства	проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	проверка сметной стоимости объектов, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется за счет собственных средств заказчика (за исключением объектов, финансирование строительства, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50%);	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Конъюнктурный анализ текущих цен	Выполнение работ сбору информации о ценах	в соответствии с требованиями

строительных ресурсов	строительных ресурсов и формированию, подлежащих представлению в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, информации и материалов, необходимых для определения сметных цен строительных ресурсов	действующего Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
2. Иные:		
Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проверка проектной документации с целью подготовки заключения, о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (заключения о модификации проектной документации)		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проверка правильности формирования сметной стоимости		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности

	градостроительной деятельности

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами (правовыми актами)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единицы измерения	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Планный доход	Фактический доход					Общее количество потребителей	Количество жалоб потребителей
					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	итого за год		
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка достоверности определения сметной стоимости	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа	1	2	3
Устав		Утвержден учредителем от 06.05.2020г. № 89-а/2020 на основании 174 ФЗ ст. 9 п.1	Бессрочно
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица		Серия 34 №004183044 от 24 июля 2014 года	Бессрочно
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения		Серия 34 №004183045 от 24 июля 2014 года	Бессрочно

1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	70	70	x	x	Увеличение объема работ
Фактическая численность	72	63	Строительное, экономическое, юридическое	Строительное, экономическое, юридическое	Высвобождение ставок

* Наименование специальности по диплому. В случае наличия нескольких дипломов указываются все специальности.

1.5. Информация о численности и средней заработной плате.

Наименование показателя	Количество ставок по штатному расписанию			Средняя заработная плата сотрудников учреждения, руб., в том числе:	
	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменение, %	за счет средств бюджетов всех уровней (субсидий)	средства от приносящей доход деятельности
1	2	3	4	5	6
Основной персонал	52	50	3,84 %	2 223,58	40 167,28
Административно-управленческий персонал	3	2	33,33 %	9 293,86	156 113,81
Вспомогательный персонал	15	18	20 %	1 449,11	46 963,24

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
Директор Департамента капитального строительства города Севастополя – Гапицонов Илларион Юрьевич	Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020	5 лет
Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя – Левашов Максим Андреевич	Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020	5 лет

<p>Начальник Управления строительства Департамента капитального строительства города Севастополя – Иванцов Михаил Михайлович</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
<p>Председатель Союза строителей Севастополя - Лившиц Александр Рудольфович</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
<p>Начальник отдела мониторинга цен строительных ресурсов - Беседин Максим Александрович</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
<p>Главный аналитик ГАУ «Госэкспертиза г. Севастополя» - Гутман Сергей Анатольевич</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
<p>Председатель Союза Архитекторов Севастополя – Комаров Сергей Диевич</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
<p>Заместитель председателя регионального отделения общероссийского движения в защиту прав и интересов потребителей «Объединение потребителей России в г. Севастополе», члена общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя – Реуцкий Андрей Владимирович</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>

<p>Руководитель секции «Охрана культурного наследия» Региональной общественной организации «Севастопольское общество охраны природы, прав человека и исторического наследия», члена Общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя – Пряшников Анатолий Федорович</p>	<p>Приказ от 20.04.2020г. № 77-а/2020</p>	<p>5 лет</p>
--	---	--------------

Раздел II. Результаты деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении государственного задания за отчетный финансовый год

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя (объема содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	Фактическое значение за отчетный период	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работ)	Фактическое использованное доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работ)	Комментарий
1		3	4	5	6	7	8	
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Шт.	40	-	-	-	Отсутствие финансирования на 2020 год

	инженерных изысканий на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области градостроительной деятельности	Соответствие	10	-	-	-	-	-	Отсутствие финансирования на 2020 год
2	Проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Шт.	40	-	-	-	-	Отсутствие финансирования на 2020 год
3	Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	Номенклатура материальных ресурсов, определенных Минстроем России (условная единица)	Условная единица	1576	-	-	-	-	Отсутствие финансирования на 2020 год

4	Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Шт.	10	-	-	-	Отсутствие финансирования на 2020 год
---	--	---	-----	----	---	---	---	---------------------------------------

2.2. Информация об субсидии на цели, не связанные с выполнением государственного задания

№ п/п	Наименование целевой субсидии	Объем доведенной субсидии, руб.	Фактическое исполнение за отчетный период, руб.	Фактическое использование доведенной субсидии (перечень), шт.
1	2	3	6	8
1	-	-	-	-

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, сумме ущерба по недостачам, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Остаточная стоимость нефинансовых	руб.	8 331 287,44	7 666 014,52	-665 272,92	-7,98%	x

4. Сумма кредиторской задолженности	руб.	6 052 218,33	2 791 499,74	- 3 260 718,59	-116,8%
Просроченная кредиторская задолженность	руб.	x	x	x	x
5. Итоговая сумма актива баланса	руб.				

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)					
	с 01.01.2020г.	с 01.01.2019г.	с __ 20 __ г.	с __ 20 __ г.	с __ 20 __ г.	с __ 20 __ г.
1	2	3	4	5	6	
Проведение проверки правильности формирования сметной стоимости	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час				
Проведение проверки определения сметной стоимости текущего ремонта	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час				
Проведение проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ	10% От стоимости экспертизы	10% От стоимости экспертизы				

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)			Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)		
	бесплатно	частично платно		полностью платно		частично платных			полностью платных			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.		
1	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	
Проведение госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проверка достоверности определения сметной стоимости					101	136	-	-	440 474,71	318 171,08	44 487 946,43	43 271 267,11
Проверка сметной стоимости по регламентам учреждения и консультационных услуг					-	289	-	-	11 403,36	-	10 479 688,59	-
					-		-	-	-	99 609,76	-	28 787 219,98

2.8. Прочие сведения о реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение	Пояснение
1	2	3
Количество проведенных энергетических обследований, шт.		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (1 - есть в наличии, 0 - нет в наличии)		
Наличие энергосервисных контрактов (1 - есть в наличии, 0 - нет в наличии)		
Экономия в денежном выражении расходов учреждения на поставки энергетических ресурсов, полученная в результате реализации мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности, и направления ее расходования, руб.		

2.9. Сведения о проведении специальной оценки условий труда

Срок завершения СОУТ, запланированный после истечения срока, установленного законодательством о СОУТ (после 31 декабря 2018 г.)	Общее количество рабочих мест в учреждении	Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ от общего количества рабочих мест в учреждении (по состоянию на 01.01.2018г.)	Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда (классы условий труда 3.1+3.2+3.3+3.4+4) от общего количества рабочих мест в учреждении
1	2	3	4

2.10. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности (руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	X	13 244 499,71		
2.	Поступления, всего	112 356 743,86	72 058 487,09	65	
в том числе:					
субсидии на выполнение государственного задания					
		-	-	-	
субсидии на иные цели, всего					
		-	-	-	
Поступления от оказания платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности, всего					
		112 356 743,86	72 058 487,09	65	
в том числе:					
Поступления от оказания услуг (выполнения работ) физическим и юридическим лицам за плату, предоставленные которыми предусмотрено уставами учреждений					
		112 356 743,86	72 058 487,09	65	

Поступления от распоряжения имуществом, находящимся у учреждений на праве оперативного управления	X	X	X	
3. Выплаты, всего	110 921 176,90	70 652 498,84	64	
в том числе:				
оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего	67 832 591,76	54 355 003,02	81	
из них:				
заработная плата	52 098 764,83	42 319 105,78	82	
начисления на выплаты по оплате труда	15 733 826,93	12 035 897,24	77	
Оплата работ, услуг, всего				
из них:				
услуги связи	150 000,00	106 115,69	71	
транспортные услуги	200 000,00	111 858,00	56	
коммунальные услуги	220 000,00	221 058,59	101	
арендная плата за пользование имуществом	X			
работы, услуги по содержанию имущества	363 118,20	256 728,79	71	
прочие работы, услуги	37 893 466,94	13 047 152,42	35	
Социальное обеспечение				
Прочие расходы (уплата налогов)	15 080 066,67	11 975 444,25	80	
Приобретение основных средств	100 000,00	31 099,00	31	
Приобретение нематериальных активов				

Приобретение материальных запасов		1 190 000,00	681 304,98	58
4.	Остаток средств на конец года	X	3 138 678,10	X
Справочно:				
5.	Объем публичных обязательств, всего			
в том числе:				
Принято обязательств по контрактам				

2.8. Объем финансового обеспечения (руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего	Объем финансового обеспечения на цели, не связанные с выполнением государственного задания		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию
	2019 г.	2020 г.	
25 141 800,00	2020 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4
		1 299 898,46	-
			5
			6
			x

2.9. Общая сумма прибыли (руб.)

Сумма прибыли до налогообложения	Налогообложение прибыли	Сумма прибыли после налогообложения
2019 г.	2019 г.	2019 г.
2020 г.	2020 г.	2020 г.

1	2	3	4	5	6
1 275 147,00 («» убытки прошлых лет 637 574,00 рублей)	3 733 752,00 («» убытки прошлых лет 1 866 876,00 рублей)	127 514,00	373 375,00	1 147 633,00	3 360 377,00

Раздел III. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	6 981 362,63	6 504 089,75	1 349 924,81	1 161 924,77	8 331 287,44	7 666 014,52
в том числе: переданного в аренду	руб.						
переданного в безвозмездное пользование	руб.						
приобретенного	руб.						

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 21
листа(ов) двадцать один
Подпись

Дубоводченко
В.С. Феданов



Мещеряков Д.В. - Мещеряков Д.В. - Мещеряков Д.В.