

ОТЧЕТ

о деятельности государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза города Севастополя»,
и об использовании закрепленного за ним имущества

Согласовано

Директор
Департамента капитального
строительства города Севастополя

Рассмотрен на заседании
наблюдательного совета
Протокол заседания № 9
от «09» февраля 2022 г.

Председатель
наблюдательного совета
И.Ю. Гапионов
(Подпись) (ФИО)

И.Ю. Гапионов
(ФИО)



«09» февраля 2022 г.

ОТЧЕТ

о деятельности государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза города Севастополя»
и об использовании закрепленного за ним имущества
на 1 января 2022 г.

Наименование органа,
осуществляющего функции
и полномочия учредителя
Наименование учреждения

Юридический адрес учреждения

Периодичность

Департамент капитального строительства города Севастополя

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза города Севастополя»

г. Севастополь ул. Кулакова дом 13

годовая

КОДЫ	
817	
Дата	<u>09.02.2022</u>
ИНН	9204005500
КПП	920401001
ОКПО	00173249
ОКТМО	67312000

Раздел I. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства	проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	проверка сметной стоимости объектов, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется за счет собственных средств заказчика (за исключением объектов, финансирование строительства, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50%);	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	Выполнение работ сбору информации о ценах строительных ресурсов и формированию, подлежащих представлению в федеральный орган	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области

	исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, информации и материалов, необходимых для определения сметных цен строительных ресурсов	градостроительной деятельности
Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации	в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
2. Иные:		
Проведение экспертизы материалов обоснования инвестиций, представляемых физическими и юридическими лицами, независимо от источников финансирования объектов капитального строительства		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проверка проектной документации с целью подготовки заключения, о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (заключения о модификации проектной документации)		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности
Проверка правильности формирования сметной стоимости		в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами (правовыми актами)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единицы измерения	Цены (тарифы) на платные виды деятельности	Плановый доход	Фактический доход					Общее количество потребителей	Количество жалоб потребителей
					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	итого за год		
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Шт.	-	-	8766181,07	3607166,73	7486814,64	3558879,24	23419041,68	32	-
2	Проверка достоверности определения сметной стоимости, Проверка сметной стоимости по регламентам учреждения и консультационных услуг	Шт.	-	-	4779145,42	7851570,74	11522159,94	31568068,92	55720945,02	432	-
3	Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	Шт.	-	-	-	-	40 000,00	20 000,00	60 000,00	4	-
4	Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	10	-

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия

1	2	3
Устав	Утвержден учредителем от 06.05.2020г. № 89-а/2020 на основании 174 ФЗ ст. 9 п.1	Бессрочно
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 34 №004183044 от 24 июля 2014 года	Бессрочно
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	Серия 34 №004183045 от 24 июля 2014 года	Бессрочно

1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	70	70	x	x	-
Фактическая численность	63	66	Строительное, экономическое, юридическое	Строительное, экономическое, юридическое	В пределах штатной численности

* Наименование специальности по диплому. В случае наличия нескольких дипломов указываются все специальности.

1.5. Информация о численности и средней заработной плате.

Наименование показателя	Количество ставок по штатному расписанию	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, руб., в том числе:
-------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Изменение, %	за счет средств бюджетов всех уровней (субсидий)	средства от приносящей доход деятельности
1	2	3	4	5	6
Основной персонал	50	50	0	62 647,53	29 568,97
Административно-управленческий персонал	2	1	50	176 806,8	144 274,85
Вспомогательный персонал	18	19	5,3	70 289,47	69 809,07

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
Директор Департамента капитального строительства города Севастополя – Ганицонов Илларион Юрьевич	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Первый заместитель директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя – Левашов Максим Андреевич	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Заместитель директора Департамента капитального строительства города Севастополя – Иванцов Михаил Михайлович	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Председатель Союза строителей Севастополя - Лившиц Александр Рудольфович	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет

Начальник отдела мониторинга цен строительных ресурсов - Беседин Максим Александрович	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Заместитель директора Дирекции административных процессов ФГАОУ «Севастопольский государственный университет», преподаватель экономического института ФГАОУ «Севастопольский государственный университет», член Общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя - Заярная Карина Григорьевна	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Председатель Союза Архитекторов Севастополя – Комаров Сергей Диевич	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Заместитель председателя регионального отделения общероссийского движения в защиту прав и интересов потребителей «Объединение потребителей России в г. Севастополе», члена общественного совета при Департаменте капитального строительства города Севастополя – Реудкий Андрей Владимирович	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет
Заместитель начальника отдела методологии и информатизации экспертной деятельности – Шилин Олег Валерьевич	Приказ от 28.09.2021г. № 174-а/2021	5 лет

Раздел II. Результаты деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении государственного задания за отчетный финансовый год

№	Наименование	Наименование	Единицы	Объем	Фактическое	Объем	Фактическое	Комментарий
---	--------------	--------------	---------	-------	-------------	-------	-------------	-------------

п/п	государственной услуги (работы)	показателя	измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	государственной услуги, утвержденный в государственном задании на отчетный период	значение за отчетный период	доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)	использование доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области градостроительной деятельности	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Шт.	39	38	12 679 830,43	12 679 830,43
2	Проведение экспертизы	Количество заключений по	Шт.	40	40	11 774 128,26	11 774 128,26

	проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	результатам проведенной экспертизы										
3	Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	Номенклатура материальных ресурсов, определенных Минстроем России (условная единица)	Условная единица	1576	1576	1576	9 962 773,91	9 962 773,91	9 962 773,91	-		
4	Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	Количество заключений по результатам проведенной экспертизы	Шт.	10	10	10	7 245 617,39	7 245 617,39	7 245 617,39	-		

2.2. Информация об субсидии на цели, не связанные с выполнением государственного задания

№ п/п	Наименование целевой субсидии	Объем доведенной субсидии, руб.	Фактическое исполнение за отчетный период, руб.	Фактическое использование доведенной субсидии (перечень), шт.
1	2	3	6	8
1	-	-	-	-

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, сумме ущерба по недостачам, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	8 064 731,38	7 414 129,68	-650 601,70	-8,07%	x
2.	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	x	x	x	x	x
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	x	x	x	x	x
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет	руб.	x	x	x	x	x

учреждения									
3. Сумма дебиторской задолженности	руб.	134 686 701,52	89 985 628,41 *	-44 701 073,11	-33,2%				
в том числе:									
Нереальная к взъясанию дебиторская задолженность	руб.	x	x	x	x				
4. Сумма кредиторской задолженности	руб.	17 631 334,60 **	17 700 908,02 **	69 573,42	-0,38%				
Просроченная кредиторская задолженность	руб.	x	x	x	x				
5. Итоговая сумма актива баланса	руб.								

* 87 833 400,00 руб. остаток субсидии на плановый период 2022-2023 по Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета города Севастополя государственному автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 БК Российской Федерации от 29.12.2020г. № 6726/01-05-01.1-37/03/20 в 2021году/2022-2023 годах.

** расчеты по платежам в бюджеты (НДС, Налог на прибыль), Кредиторская задолженность по доходам.

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)		
	с 01.01.2019г.	с 01.01.2020г.	с 01.01.2021 г. с __ 20 __ г. с _ 20 __ г.

1	2	3	4	5	6
Проведение проверки правильности формирования сметной стоимости	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час		
Проведение проверки определения сметной стоимости текущего ремонта	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час	1249,78 руб./чел час		
Проведение проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ	10% От стоимости экспертизы	10% От стоимости экспертизы	10% От стоимости экспертизы		

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)		Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)				
	бесплатно	частично платно	полностью платно	частично платных		полностью платных					
				20__г.	20__г.			2020г.	2021г.		
1	2021г.	20__г.	2021г.	20__г.	2020г.	2021г.	2020г.	2021г.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проведение госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	-	-	-	136	32	-	-	318 171,08	731 845,05	43 271 267,11	23 419 041,68

Проверка достоверности определения сметной стоимости	-	-	-	-	-	123	-	-	-	-	-	129 750,48	-	15 959 308,74
Проверка сметной стоимости по регламентам учреждения и консультационных услуг	-	-	-	-	289	309	-	-	-	99 609,76	-	128 678,43	28 787 219,98	39 761 636,28
Конъюнктурный анализ текущих цен строительных ресурсов	-	1	-	-	-	3	-	-	-	-	-	20 000,00	-	60 000,00
Проверка и согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3
-	-	-

2.7. Реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Задача	Мероприятие	Результат	Объем затрат	Срок исполнения

	Плановый	Фактический	Плановый	Фактический	Отклонение, %	Пояснение	Плановый	Фактический
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
								10
								-

2.8. Прочие сведения о реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение	Пояснение
1	2	3
Количество проведенных энергетических обследований, шт.	-	-
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (1 - есть в наличии, 0 - нет в наличии)	-	-
Наличие энергосервисных контрактов (1 - есть в наличии, 0 - нет в наличии)	-	-
Экономия в денежном выражении расходов учреждения на поставки энергетических ресурсов, полученная в результате реализации мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности, и направления ее расходования, руб.	-	-

2.9. Сведения о проведении специальной оценки условий труда

Срок завершения СОУТ, запланированный после истечения срока, установленного законодательством о СОУТ (после 31 декабря 2018 г.)	Общее количество рабочих мест в учреждении	Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ от общего количества рабочих мест в учреждении (по состоянию на 01.01.2022г.)	Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда (классы условий труда 3.1+3.2+3.3+3.4+4) от общего количества рабочих мест в учреждении
1	2	3	4

28.05.2021	66	9	-
------------	----	---	---

2.10. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности (руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	Остаток средств на начало года	X	3 138 678,10		
2.	Поступления, всего	101 720 787,09	120 969 502,17	118,9	
в том числе:					
	субсидии на выполнение государственного задания	41 662 300,00	-	-	
	субсидии на иные цели, всего	-	-	-	
	Поступления от оказания платных услуг (выполнения работ) и иной приносящей доход деятельности, всего	60 358 487,09	79 307 202,17	131,4	
в том числе:					
	Поступления от оказания услуг (выполнения работ) физическим и юридическим лицам за плату, предоставление которых предусмотрено уставами учреждений	60 058 487,09	79 199 986,70	131,9	
	Поступления от распоряжения имуществом, находящимся у учреждений на праве оперативного управления	X	X		
	Выплаты, уменьшающие доход (налог на прибыль, НДС)	- 15 009 747,85	- 12 868 986,00	85,7	

3.	Выплаты, всего	91 680 801,56	91 230 619,53	99,5	
	в том числе:				
	оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, всего	74 492 353,67	74 275 916,27	99,7	
	из них:				
	заработная плата	57 158 536,94	56 989 514,10	99,7	
	начисления на выплаты по оплате труда	16 348 326,73	16 305 302,73	99,7	
	Оплата работ, услуг, всего	15 581 708,32	15 365 239,73	98,6	
	из них:				
	услуги связи	144 602,50	119 261,48	82,5	
	транспортные услуги	169 990,00	153 871,00	90,5	
	коммунальные услуги	318 800,00	264 459,42	83	
	арендная плата за пользование имуществом	x			
	работы, услуги по содержанию имущества	313 865,85	276 362,44	88	
	прочие работы, услуги	14 559 436,95	14 476 272,37	99,4	
	страхование	11 013,02	11 013,02	100	
	услуги, работы для целей капитальных вложений	64 000,00	64 000,00	100	
	Социальные и иные выплаты	100 000,00	100 000,00	100	
	Прочие расходы (уплата налогов)	177 558,29	175 457,70	98,8	
	Приобретение основных средств	112 130,00	112 130,00	100	
	Приобретение нематериальных активов				

Приобретение материальных запасов		1 217 051,27	1 201 875,83	98,8
4.	Остаток средств на конец года	X	20 008 574,74	X
Справочно:				
5.	Объем публичных обязательств, всего			
в том числе:				
Принято обязательств по контрактам				

2.8. Объем финансового обеспечения (руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего	Объем финансового обеспечения на цели, не связанные с выполнением государственного задания		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию
	2020 г.	2021 г.	
2020 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
1	3	4	5
-	-	-	x

2.9. Общая сумма прибыли (руб.)

Сумма прибыли до налогообложения	Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения
	2020 г.	2021 г.	
2020 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.
1	3	4	5
3 733 752,00 («») убытки прошлых лет 1 866 876,00 рублей)	373 375,00	3 366 549,00	3 360 377,00
22 924 197,00 («») убытки прошлых лет 6 091 448,00 рублей)			19 557 648,00

Раздел III. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	5 645 001,00	5 645 001,00	6 431 104,87	6 198 504,81	12 076 105,87	11 843 505,81
в том числе:	руб.						
переданного в аренду	руб.						
переданного в безвозмездное пользование	руб.						
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.						
приобретенного учреждением за -счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.						
особо ценного движимого	руб.	X	X				
2. Количество объектов недвижимого имущества,	шт.	4	4	X	X	4	4

находящегося на праве оперативного управления										
в том числе: переданного в аренду	шт.				X		X			
переданного в безвозмездное пользование	шт.				X		X			
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м2	1 153,4	1 153,4	1 153,4	X		X		1 153,4	1 153,4
в том числе: переданного в аренду	м2	-	-	-	X		X		-	-
переданного в безвозмездное пользование	м2	-	-	-	X		X		-	-

Руководитель учреждения _____
(Подпись) Д.С.Жданов
(ФИО)

Исполнитель:
Главный бухгалтер _____
(Подпись) Т.А.Григорьева
(ФИО)

09 февраля 2022 г.

