



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА И ЕЕ КОРРЕКТИРОВКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

ГОЛОВИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Этапы составления проекта сметы контракта

- 01** Анализ проектной и, в том числе в ее составе, сметной документации, их обобщение и систематизация
- 02** Детализация объекта строительства по конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) подрядных работ и затрат
- 03** Определение объемов работ и единиц измерений конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат. Формирование ведомости объемов работ
- 04** Расчет цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, принятых в соответствии с детализацией объекта
- 05** Формирование проекта сметы контракта по установленной форме в пределах определенной НМЦК

Составление ведомости объемов работ



Конструктивное решение (элемент) -

Технологически законченный элемент объекта, включающие комплекс работ и затрат, необходимых для его возведения или устройства

Важно

Детализация конструктивных решений (элементов) осуществляется так, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ

Ведомость конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и затрат

№ _____ №
(наименование объекта)

№ п/п	Обоснование (шифры объектных и локальных сметных расчетов)	Наименование и характеристика объектов, конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и затрат	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1,	01-01-01, 01-01.1, 01-01-05, 01-01-06, 01-01-07, 01-01-08.1, 01-01-01-08.2	Комплекс работ по подготовке территории строительства	комплекс	1
2,	02-01-01	Земляные работы	1000 м3 грунта	276
3,	02-01-02, 02-01-02.1, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-07.1, 02-01-17	Конструкции бетонные и железобетонные монолитные и сборные	100 м3 конструкций	1368
4,	02-01-05 изм.1, 02-01-06 02-01-18	Металлические конструкции		

Составление проекта сметы контракта

Цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в проекте сметы контракта определяется по формуле:

$$C_{\text{пск}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инф}}$$

$C_{\text{пр}}$ – стоимость подрядных работ в уровне цен на дату утверждения проектной документации

$K_{\text{инф}}$ – индексы прогнозной и фактической инфляции, примененные при расчете НМЦК

Важно

В случае, если затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) согласно ПОС с составлением локальных смет, а не в процентах от стоимости строительно-монтажных работ, то указанные затраты приводятся в смете контракта отдельной строкой с указанием наименования единицы измерения комплекс или объект

В составе цены конструктивных решений учитываются:

Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика, затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика, стоимость пусконаладочных работ, затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК

Составление сметы контракта

Цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в смете контракта определяется по формуле:

$$Ц_{ск} = C_{пск} \times K_{тс}$$

$C_{пск}$ – цена конструктивных решений в проекте сметы контракта

$K_{тс}$ – коэффициент тендерного снижения победителя торгов

Важно

Смета контракта составляется заказчиком на основании размещенного в единой информационной системе в сфере закупок проекта сметы контракта посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт

Важно

Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ

Многоквартирный жилой дом

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем) работ
1	02-02.1.2-02 КР раздел 1	Устройство свайного основания (сваи)	шт.	246
2	02-02.1.2-02 КР раздел 2	Устройство свайного основания (котлован)	м3	4 131,5
3	02-02.1.2-02 КР раздел 3	Устройство фундаментной плиты	м3	410
4	02-02.1.2-02 КР разделы 4-14	Устройство монолитного каркаса	м3	2 149,7
5	02-02.1.2-07 От за исключением пунктов 76 и 77	Отопление и теплоснабжение: строительно-монтажные работы	комплекс	1
6	02-02.1.2-07 От пункты 76 и 77	Отопление и теплоснабжение: оборудование	комплекс	1

* Все значения приведены условно

РАЗРАБОТКА РЕСУРСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ

Сметная документация

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4	5
02-02.1.1-02 КР Раздел 1. Свайное основание - лист КР.4.1 лист 2				
1	ФЕР05-01-027-04	Потружение одиночных составных железобетонных свай длиной: свыше 20 м в группы 2 НР (170181 руб.) 130% от ФОТ (130859 руб.) СП (104681 руб.) 80% от ФОТ (130859 руб.)	м3	674,32
2	ФССЦ-01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №01 (расход 0,35 л/м2)	л	60,27
3	ФССЦ-12.1.02.03-0195	Техноласт: ЭПП	м2	30,135
4	ФССЦ-08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, пайки, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	2,622
5	ФССЦ-05.1.05.16-0011	Сваи железобетонные		
6	ФЕР08-01-005-01	Устройство боковой обвязочной из фундаментов ручным способом из толщинной слоя 2 мм= Пенетрон в 2 НР (81 руб.) 122% от ФОТ (142 руб.) СП (34 руб.) 80% от ФОТ (142 руб.)		
02-02.1.1-02 КР Раздел 2. Разработка котлована				
7	ФЕР01-01-008-02	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом от 1000 до 3000 м3 экскаваторами с ковшем вместимостью 0,85 м3, группа грунтов: 2 НР (633 руб.) 95% от ФОТ (682 руб.) СП (491 руб.) 50% от ФОТ (682 руб.)	1000 м3	2,2787
8	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления котлована, группа грунтов: 2 НР (544 руб.) 80% от ФОТ (680 руб.) СП (305 руб.) 49% от ФОТ (680 руб.)	100 м3	0,429
9	ФЕР01-01-030-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 НР (18 руб.) 95% от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.) 50% от ФОТ (19 руб.)	1000 м3	0,1286
10	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,85 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 НР (641 руб.) 95% от ФОТ (691 руб.) СП (406 руб.) 50% от ФОТ (691 руб.)	1000 м3	1,6813

Наименование конструктивного решения по Ведомости

Ресурсно-технологическая модель

№ п/п	Код ресурса	Наименование строительного ресурса, статей затрат	Ед. изм.	Объем строительных ресурсов	Стоимостная оценка строительных ресурсов				Расчетный индекс	
					В базисном уровне цен, на 01.01.2000		В текущем уровне цен, на 3 квартал 2019			
					На единицу измерения, руб.	На весь объем, руб.	На единицу измерения, руб.	На весь объем, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8		В соответствии с НПА субъекта	
Раздел 1. Прямые затраты										
Группа 1. Оплата труда рабочих-строителей										
1		Общая трудоемкость	чел.-ч	151 690,96	9,29	1 409 209,04	225,37	34 186 577,01		
		Средний разряд работ	3,7							
		Справочно: Оплата труда				219 921,00		5 335 153,26		
		Итого по группе 1				1 409 209,04		34 186 577,01		
Группа 2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов										
2	91.02.02-015	Копры универсальные с пневматическим молотом: 8 т	маш.ча с	1 915,64	385,97	739 379,57	1 793,28	3 435 278,90		
3	91.18.02-001	Станции компрессорные давлением 245 кПа (2,5 ат), производительность 40 м3/мин	маш.ча с	1 915,64	151,21	289 663,92	1 703,29	3 262 890,46		
n	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.ча с	1 482,51	86,40	128 088,99	713,47	1 057 726,41		
		Ценообразующие машины и				1 700 577,99		11 365 502,70	6,68	
		Прочие машины и механизмы				285 373,96		1 907 244,79	6,68	
		Доля прочих машин, %				14,37%				
		Итого по группе 2				1 985 951,95				
Группа 3. Стоимость материальных ресурсов										
8	04.1.02.05-0009	Бетон тяжелый, класс: В25 (М350)	м3	2 753,27	725,69	1 998 023,65	3 380,45	10 872 929,10		
9	08.4.03.03-0003	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром: 10 мм	т	321,11	5 802,77	1 863 299,93				
10	05.1.05.16-0011	Сваи железобетонные	м3	696,38	1 954,90	1 361 359,52	7 142,32	4 973 768,80		
		Прочие материальные ресурсы	руб.			3 854 164,81		19 811 857,20	5,14	
		Доля прочих материальных	%			19,65%		19,65%		
		Итого по группе 3				19 611 641,49		100 811 215,87	5,14	
Итого по разделу 1 "Прямые затраты"						23 006 802,48		148 270 540,37		
Раздел 2. Накладные расходы и сметная прибыль										
	1. Накладные расходы			111,7%		1 819 975		37 528 789		
	2. Сметная прибыль			69,1%		1 125 180		21 836 961		
Итого по разделу 2						2 945 155,00		59 365 749,13		
Всего стоимость СМР (Раздел 1 + Раздел 2)						25 951 957,48		207 636 289,50		

В соответствии с НПА субъекта РФ

Индекс для прочих машин

Конъюнктурный анализ

Все значения приведены условно.

RTM может быть разработана как на объект в целом, так и на каждое конструктивное решение отдельно

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ

Ресурсно-технологическая модель

№ п/п	Код ресурса	Наименование строительного ресурса, статей затрат	Ед. изм.	Объем строительных ресурсов	Стоимостная оценка строительных ресурсов				Расчетный индекс
					В базисном уровне цен, на 01.01.2000		В текущем уровне цен, на 3 квартал 2019		
					На единицу измерения, руб.	На весь объем, руб.	На единицу измерения, руб.	На весь объем, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Прямые затраты									
Группа 1. Оплата труда рабочих-строителей									
1		Общая трудоемкость	чел.-ч	151 690,96	9,29	1 409 209,04	225,37	34 186 577,01	
		Средний разряд работ	3,7						
		Справочно: Оплата труда				219 921,00		5 335 153,26	
		Итого по группе 1			1 409 209,04		34 186 577,01		
Группа 2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов									
2	91.02.02-015	Копры универсальные с пневматическим молотом: 8 т	маш.ча с	1 915,64	385,97	739 379,57	1 793,28	3 435 278,90	
3	91.18.02-001	Станции компрессорные давлением 245 кПа (2,5 ат), производительность 40 м3/мин	маш.ча с	1 915,64	151,21	289 663,92	1 703,29	3 262 890,46	
п	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.ча с	1 482,51	86,40	128 088,99	713,47	1 057 726,41	
		Ценообразующие машины и				1 700 577,99		11 365 502,70	6,68
		Прочие машины и механизмы				285 373,96		1 907 244,79	6,68
		Доля прочих машин, %				14,37%		14,37%	
		Итого по группе 2			1 985 951,95		13 272 747,49		
Группа 3. Стоимость материальных ресурсов									
8	04.1.02.05-0009	Бетон тяжелый, класс: В25 (М350)	м3	2 753,27	725,69	1 998 023,65	3 524,52	9 703 955,18	
9	08.4.03.03-0003	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром: 10 мм	т	321,11	5 802,77	1 863 299,93	33 860,45	10 872 929,10	
10	05.1.05.16-0011	Сваи железобетонные	м3	696,38	1 954,90	1 361 359,52	7 142,32	4 973 768,80	
		Прочие материальные ресурсы	руб.			3 854 164,81		19 811 857,20	5,14
		Доля прочих материальных	%			19,65%		19,65%	
		Итого по группе 3			19 611 641,49		100 811 215,87		5,14
		Итого по разделу 1 "Прямые затраты"			23 006 802,48		148 270 540,37		
Раздел 2. Накладные расходы и сметная прибыль									
1.	Накладные расходы			111,7%	1 819 975		37 528 789		
2.	Сметная прибыль			69,1%	1 125 180		21 836 961		
		Итого по разделу 2			2 945 155,00		59 365 749,13		
		Всего стоимость СМР (Раздел 1 + Раздел 2)			25 951 957,48		207 636 289,50		

Сметная документация

№ пп	Обоснование	Наименование	22 805 085 руб. без НДС	
1	2	3	4	5
02-02.1.1-02 КР Раздел 1. Свайное основание - лист КР4.1 лист 2				
1	ФЕР05-01-027-04	Погружение одиночных составных железобетонных свай длиной: свыше 20 и в группы группы 2 НР (17011 руб.) 130% от ФОТ (130869 руб.) СП (10468 руб.) 80% от ФОТ (130869 руб.)	м3	674,32
2	ФССЦ-01.2.03.05-0911	Праймер битумный ТЕХНОКОЛЬ №01 (расход 0,35 л/м2)	л	60,27
3	ФССЦ-12.1.02.03-0195	Техноэласт: ЭПП	м2	30,135
4	ФССЦ-08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, пайки, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	2,822
5	ФССЦ-05.1.05.16-0011	Сваи железобетонные	м3	687,81
6	ФЕР08-01-005-01	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов ручным способом из сухих смесей толщиной слоя 2 мм= Пенетрон в 2 слоя НР (51 руб.) 122% от ФОТ (42 руб.) СП (34 руб.) 80% от ФОТ (42 руб.)	м²	639 909 руб. без НДС
02-02.1.1-02 КР Раздел 2. Разработка котлована				
7	ФЕР01-01-008-02	Разработка грунта в котлованах объемом от 1000 до 3000 м³ экскаваторами с ковшем вместимостью 0,65 м³, группа грунтов: 2 НР (333 руб.) 95% от ФОТ (682 руб.) СП (491 руб.) 50% от ФОТ (682 руб.)	1000 м3	2,2787
8	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (544 руб.) 80% от ФОТ (680 руб.) СП (306 руб.) 40% от ФОТ (680 руб.)	100 м3	0,429
9	ФЕР01-01-030-02	Разработка грунта с перенесением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 НР (18 руб.) 95% от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.) 50% от ФОТ (19 руб.)	1000 м3	0,1286
10	ФЕР01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автобетоносвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2 НР (441 руб.) 95% от ФОТ (901 руб.) СП (496 руб.) 50% от ФОТ (901 руб.)	1000 м3	1,6613

* Все значения приведены условно.

gge.ru

** Для определения текущей стоимости ресурсов, не включенных в группу ценообразующих, применяется индекс, величина которого определяется как отношение текущей стоимости ценообразующих ресурсов к аналогичной стоимости в базисном уровне цен

СМЕТА КОНТРАКТА

Многоквартирный жилой дом

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	3	4	5	6	7
1	Устройство свайного основания (свай)	шт.	246,00	92 703,60	22 805 085
2	Устройство свайного основания (котлован)	м3	4 131,50	154,89	639 909
3	Устройство фундаментной плиты	м3	410,00	9 550,72	3 915 794
4	Устройство монолитного каркаса	м3	2 149,70	16 850,08	36 222 616
5	Отопление и теплоснабжение: строительно-монтажные работы	комплекс	1	19 194 341,00	19 194 341
6	Отопление и теплоснабжение: оборудование	комплект	1	6 370,00	6 370
	Всего без НДС				82 784 115
	НДС 20%				16 556 823
	Всего с НДС				99 340 938

* Все значения приведены условно

Оплата выполненных подрядных работ на основе сметы контракта

$$C_i^{вр} = C_i^{ед} * V_i^{вр}$$

$C_i^{вр}$ Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате в отчетном периоде объема работ по созданию i-го конструктивного элемента или комплекса работ и затрат, тыс. руб.

$C_i^{ед}$ Цена единицы i-го конструктивного элемента или комплекса работ и затрат в смете контракта, тыс. руб.

$V_i^{вр}$ Объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-ому конструктивному элементу или комплексу работ и затрат

$$C_i^{вр} = \sum_{i=1}^1 C_i^{вр}$$

$C_i^{вр}$ Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате в отчетном периоде работ по объекту в целом

Важно

Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ

Внесение изменений в смету контракта



В случае изменения объемов работ для конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, учтенного сметой контракта общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в смете контракта цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом изменения объемов работ



В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, по формуле:

$$C_{\text{доп. раб.}} = C_{\text{подр. раб.}} \times K_{\text{инф.}} \times K_{\text{тенд.}}$$



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru

Проект сметы контракта

"Многоквартирные жилые дома

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена*, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	3	4	5	6	7
1	Устройство свайного основания (сваи)	шт.	246,00	92 703,60	22 805 085
	в том числе непредвиденные затраты				447 159
2	Устройство свайного основания (котлован)	м3	4 131,50	154,89	639 909
	в том числе непредвиденные затраты				12 547
3	Устройство фундаментной плиты	м3	410,00	9 550,72	3 915 794
	в том числе непредвиденные затраты				76 780
4	Устройство монолитного каркаса	м3	2 149,70	16 850,08	36 222 616
	в том числе непредвиденные затраты				710 247
5	Устройство фундамента под башенный кран	м3	66,87	33 383,73	2 232 370
	в том числе непредвиденные затраты				43 772
6	Монтаж и демонтаж башенного крана	шт.	5,00	710 861,40	3 554 307
	в том числе непредвиденные затраты				69 692
7	Кладка перегородок и стен	м3	1 238,00	8 545,02	10 578 734
	в том числе непредвиденные затраты				207 426
8	Устройство кровли	м2	582,00	3 750,76	2 182 942
	в том числе непредвиденные затраты				42 803
9	Устройство фасада с ограждением	м2	2 639,00	9 847,83	25 988 427
	в том числе непредвиденные затраты				509 577
10	Заполнение оконных проемов и витражей	м2	1 739,00	9 302,51	16 177 068
	в том числе непредвиденные затраты				317 197
11	Устройство полов	м2	5 397,82	2 711,66	14 637 049
	в том числе непредвиденные затраты				287 001
12	Монтаж дверных блоков	м2	923,29	4 178,96	3 858 393
	в том числе непредвиденные затраты				75 655
13	Отделочные работы: стены, потолки	м2	19 129,64	1 521,87	29 112 761
	в том числе непредвиденные затраты				570 838
14	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее): строительно-монтажные работы	комплекс	1	6 927 244,00	6 927 244
	в том числе непредвиденные затраты				135 828
15	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее): оборудование	комплект	1	2 979 493,00	2 979 493
	в том числе непредвиденные затраты				58 421
16	Система водоснабжения: строительно-монтажные работы	комплекс	1	4 754 253,00	4 754 253
	в том числе непредвиденные затраты				93 221
17	Система водоснабжения: оборудование	комплект	1	665 145,00	665 145
	в том числе непредвиденные затраты				13 042
18	Система водоотведения	комплекс	1	3 077 279,00	3 077 279
	в том числе непредвиденные затраты				60 339
19	Отопление и теплоснабжение: строительно-монтажные работы	комплекс	1	19 194 341,00	19 194 341
	в том числе непредвиденные затраты				376 360
20	Отопление и теплоснабжение: оборудование	комплект	1	6 370,00	6 370
	в том числе непредвиденные затраты				125
21	Индивидуальный тепловой пункт: строительно-монтажные работы	комплекс	1	969 153,00	969 153
	в том числе непредвиденные затраты				19 003
22	Индивидуальный тепловой пункт: оборудование	комплект	1	2 667 930,00	2 667 930
	в том числе непредвиденные затраты				52 312
23	Вентиляция: строительно-монтажные работы	комплекс	1	3 136 318,00	3 136 318

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена*, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	3	4	5	6	7
	в том числе непредвиденные затраты				61 496
24	Вентиляция: оборудование	комплект	1	2 263 748,00	2 263 748
	в том числе непредвиденные затраты				44 387
25	Сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, домофонная система, видеонаблюдение): строительно-монтажные работы	комплекс	1	3 539 529,00	3 539 529
	в том числе непредвиденные затраты				69 403
26	Сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, домофонная система, видеонаблюдение): оборудование	комплект	1	702 227,00	702 227
	в том числе непредвиденные затраты				13 769
27	Сети связи (автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, автоматизированная система учета энергоресурсов): строительно-монтажные работы	комплекс	1	519 347,00	519 347
	в том числе непредвиденные затраты				10 183
28	Сети связи (автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, автоматизированная система учета энергоресурсов): оборудование	комплект	1	328 010,00	328 010
	в том числе непредвиденные затраты				6 432
29	Вертикальный транспорт: строительно-монтажные работы	комплекс	1	1 419 415,00	1 419 415
	в том числе непредвиденные затраты				27 832
30	Вертикальный транспорт: оборудование	комплект	1	3 948 043,00	3 948 043
	в том числе непредвиденные затраты				77 413
31	Автоматическая пожарная сигнализация: строительно-монтажные работы	комплекс	1	2 959 098,00	2 959 098
	в том числе непредвиденные затраты				58 022
32	Автоматическая пожарная сигнализация: оборудование	комплект	1	726 595,00	726 595
	в том числе непредвиденные затраты				14 247
	Проектная документация стадия "П"	комплекс	1	4 227 022,00	4 227 022
	в том числе непредвиденные затраты				82 883
	Проектная документация стадия "Р"	комплекс	1	6 445 009,00	6 445 009
	в том числе непредвиденные затраты				126 373
	Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройки	комплекс	1	15 913 948,00	15 913 948
	в том числе непредвиденные затраты				312 038
	Перебазировка: копровых установок, башенного крана, подъемника строительного грузового мачтового ПМГ-1500	комплекс	1	410 397,00	410 397
	в том числе непредвиденные затраты				8 047
	Оплата за негативное воздействие на окружающую среду, экологический мониторинг	комплекс	1	9 345,00	9 345
	в том числе непредвиденные затраты				183
	Авторский надзор	комплекс	1	322 789,00	322 789
	в том числе непредвиденные затраты				6 329
	Всего без НДС				260 017 503
	в том числе непредвиденные затраты				5 098 382
	НДС 20%				52 003 501
	Всего с НДС				312 021 004
	в том числе непредвиденные затраты				6 118 058

* цена работ определена с использованием информации о текущей стоимости строительных ресурсов, полученной по результатам мониторинга, проведенного ФАУ "Главгосэкспертиза России", в уровне цен 3 квартала 2019, соответствующем уровню цен по заключению экспертизы.

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

"Многоквартирные жилые дома

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2		3	4	5
1	02-02.1.2-02 КР	раздел 1	Устройство свайного основания (свай)	шт.	246,00
2	02-02.1.2-02 КР	раздел 2	Устройство свайного основания (котлован)	м3	4 131,50
3	02-02.1.2-02 КР	раздел 3	Устройство фундаментной плиты	м3	410,00
4	02-02.1.2-02 КР	разделы 4-14	Устройство монолитного каркаса	м3	2 149,70
5	02-02.1.2-15	раздел 1	Устройство фундамента под башенный кран	м3	66,87
6	02-02.1.2-15	раздел 2	Монтаж и демонтаж башенного крана	шт.	5,00
7	02-2.1.2-01 АР	раздел 3 и 11	Кладка перегородок и стен	м3	1 238,00
8	02-2.1.2-01 АР	раздел 1	Устройство кровли	м2	582,00
9	02-2.1.2-01 АР	раздел 9 и 10	Устройство фасада с ограждением	м2	2 639,00
10	02-2.1.2-01 АР	раздел 7	Заполнение оконных проемов и витражей	м2	1 739,00
11	02-2.1.2-01 АР	раздел 6	Устройство полов	м2	5 397,82
12	02-2.1.2-01 АР	раздел 8	Монтаж дверных блоков	м2	923,29
13	02-2.1.2-01 АР	раздел 4 и 5	Отделочные работы: стены, потолки	м2	19 129,64
14	02-02.1.2-03 ВЭО	за исключением пунктов 2,4,6,8,29, 84-85	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее): строительно-монтажные работы	комплекс	1
15	02-02.1.2-03 ВЭО	пункты 2,4,6,8,29, 84-85	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее): оборудование	комплект	1
16	02-02.1.2-05 Водоснабжение	за исключением пунктов 2 и 42	Система водоснабжения: строительно-монтажные работы	комплекс	1
17	02-02.1.2-05 Водоснабжение	пункты 2,42	Система водоснабжения: оборудование	комплект	1
18	02-02.1.2-06 Водоотведение	все пункты	Система водоотведения	комплекс	1
19	02-02.1.2-07 От	за исключением пунктов 76 и 77	Отопление и теплоснабжение: строительно-монтажные работы	комплекс	1
20	02-02.1.2-07 От	пункты 76,77	Отопление и теплоснабжение: оборудование	комплект	1
21	02-02.1.2-08 ИТП	за исключением пунктов 2,3,25,50,52,56,73,76,78	Индивидуальный тепловой пункт: строительно-монтажные работы	комплекс	1
22	02-02.1.2-08 ИТП	пункты 2,3,25,50,52,56,73,76,78	Индивидуальный тепловой пункт: оборудование	комплект	1
23	02-02.1.2-09 Вентиляция	за исключением пунктов 2,4,11,15,16,18-20,22-27,29-34,36,38,40	Вентиляция: строительно-монтажные работы	комплекс	1
24	02-02.1.2-09 Вентиляция	пункты 2,4,11,15,16,18-20,22-27,29-34,36,38,40	Вентиляция: оборудование	комплект	1
25	02-02.1.2-10 Сети связи	за исключением пунктов 2,4-9,11,13-14,16,18,37,39-40,42,44,46-47,49,51,53,55,57, 61,76,78-86,88,123, 125,127-133	Сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, домофонная система, видеонаблюдение): строительно-монтажные работы	комплекс	1

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2		3	4	5
26	02-02.1.2-10 Сети связи	пункты 2,4-9,11, 13-14,16,18,37, 39-40,42,44, 46,47,49,51,53,55, 57,61,76, 78-86,88,123,125, 127-133	Сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет, домофонная система, видеонаблюдение): оборудование	комплект	1
27	02-02.1.2-11 АДИС, АСУ	за исключением пунктов 2-7, 9-10,22,24,26,28,35	Сети связи (автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, автоматизированная система учета энергоресурсов): строительно-монтажные работы	комплекс	1
28	02-02.1.2-11 АДИС, АСУ	пункты 2-7, 9-10,22,24,26,28,35	Сети связи (автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, автоматизированная система учета энергоресурсов): оборудование	комплект	1
29	02-02.1.2-12 ВТ	за исключением пункта 4	Вертикальный транспорт: строительно- монтажные работы	комплекс	1
30	02-02.1.2-12 ВТ	пункт 4	Вертикальный транспорт: оборудование	комплект	1
31	02-02.1.2-13 АПС	за исключением пунктов 2,4,6,8,10,12,13,15,16,1 8,20,22,24,26,28,30,32, 34,38,40,42,46,48, 50-52,54-55,60	Автоматическая пожарная сигнализация: строительно-монтажные работы	комплекс	1
32	02-02.1.2-13 АПС	пункты 2,4,6,8,10,12,13,15,16,1 8,20,22,24,26,28,30, 32,34,38,40,42,46,48, 50-52,54-55,60	Автоматическая пожарная сигнализация: оборудование	комплект	1
	ССР	1/5 от общей стоимости этих работ в ССР	Проектная документация стадия "П"	комплекс	1
	ССР	1/5 от общей стоимости этих работ в ССР	Проектная документация стадия "Р"	комплекс	1
	ССР	принято исходя из уд.веса стоимости 2 этапа по гл. 1-8 в общ.стоимости по гл. 1- 8	Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройки	комплекс	1
	ССР	1/5 от общей стоимости этих работ в ССР	Перебазировка: копровых установок, башенного крана, подъемника строительного грузового мачтового ПМГ-1500	комплекс	1
	ССР	принято исходя из уд.веса стоимости 2 этапа по гл. 1-8 в общ.стоимости по гл. 1- 8	Оплата за негативное воздействие на окружающую среду, экологический мониторинг	комплекс	1
	ССР	0,2%	Авторский надзор	комплекс	1